



**FRÆNA KOMMUNE**  
**REGULERINGSFØRESEGNER FOR**  
**REGULERINGSPLAN**  
**VARHOL INDUSTRIOMRÅDE**

Det regulerte området er i planen vist med reguleringsgrenser.

Arealbruken innan planen er inndelt i fylgjande reguleringsføremål:

1. **Byggeområde**
  - Industri
2. **Trafikkområde**
  - Køyrebane, grøfter, trafikkareal
  - Parkeringsplassar
  - Gangveggar, fortau
3. **Friområde**
  - Park
4. **Fellesføresegner**

## § 01 BYGGEOMRÅDE

### 1.1 Industriområda

- 1.1.1 Innanfor industriområda kan arealet delast opp etter dei behov som dei einskilde verksemdene måtte ha og etter grenser som i kvart einskild høve skal godkjennast av bygningsrådet. Parsellane skal ha ei mest mogeleg regelmessig form.
- 1.1.2 Anlegga si art, utforming og plassering skal i kvart høve godkjennast av bygningsrådet, som kan fastsetje at verksemdar som ein har grunn til å tru ville føre med seg særlege ulemper, kan visast til bestemte deler av arealet, eller til andre industriområde.

- 1.1.3 Der industriområde støyter opp til bustadområde eller gardsbruk vert det ikkje tillate anlegg som ved lukt, røyk eller støy kan verke sjenerande.
- 1.1.4 Bygningane skal oppførast som branntrygge bygningar. Bygningsrådet har høve til å godkjenne andre byggemåtar når dette ikkje er i strid med byggeføresegnene, og særlege grunnar talar for det.
- 1.1.5 Bygningane skal ikkje vere høgare enn 9,5 m over gjennomsnittleg opphavelig terreng.
- 1.1.6 Høgste utnyttingsgrad er sett til BYA= 50%. Parkeringsplassar skal reknast med i BYA. Den ubebygde delen av tomta skal opparbeidast på tilfredstillande måte og skal så vidt mogeleg parkmessig behandlast.
- 1.1.7 Det må ikkje plantast slik at det blir til ulempe for den offentlege ferdsla.
- 1.1.8 I samband med byggemelding skal det leverast situasjonsplan som viser korleis bygningar kan utvidas og korleis ubebygde område skal opparbeidast.
- 1.1.9 I industriområde vert det ikkje tillate oppført bustadbygg. Bygningsrådet kan gjere unntak for vaktmeisterleilegheit o.l., dersom helserådet samtykkjer.
- 1.1.10 Inngjerding av tomtene må meldast til bygningsrådet som skal godkjenne gjerda si plassering, høgd, konstruksjon og f arge.

## **1.2 Parkering**

Kvar verksemd skal på eigen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for ein bil pr. 100 m<sup>2</sup> golvflate produksjonslokale.

## **§ 02 TRAFIKKOMRÅDE**

### **2.1 KØYREBANE**

Reguleringsline for ytterkant veg er yttergrense for vegmark. Nødvendig areal til skjering og fylling kjem på tomtemark.

### **2.2 Gangvegar, fortau**

Det er i planen regulert inn ein del gangvegar.

Bygningsrådet kan i særskilde høve tillate at gangvegar blir nytta som adkomstveg.

- 2.3** Det er i planen vist minimum grense for fri sikt i kryss. Innanfor desse grensene skal det ikkje plantast, fyllast eller plasserast noko på ein slik måte at fri sikt vert hindra (over 0,5 m).

### **§ 03 FRIOMRÅDE**

Friområda skal opparbeidast og handsamast etter særskilde planer godkjente av bygningsrådet.

### **§ 04 FELLESFØRESEGNER**

**4.1** Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til bygningslova og byggeføresegnene og dei gjeldande bygningsvedtektene for kommunen.

Det er ikkje tillate ved private servituttar å etablere tilhøve som er i strid med reguleringsføresegnene.

**4.2** Unntak frå desse reguleringsføresegnene kan, der særlege grunnar talar for det, tillatast av bygningsrådet.

**4.3** Alle unntak må vere innan ramma av bygningslova og bygningsvedtektene for kommunen.

# Gjeldende